

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- CN Hóc Môn;
- Ông Tăng Ngọc Phúc, bà Phùng Thị Kim Yên.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 489, 488/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 896/TTĐG ngày 20/3/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành nhà và đất tại địa chỉ 189I/21B Tôn Thất Thuyết, Phường 3, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- CN Hóc Môn,  
địa chỉ: 10/06A Lý Thường Kiệt, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án : Tăng Ngọc Phúc, Phùng Thị Kim Yên,  
địa chỉ: 120/9 Lê Quốc Hưng, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đến hết 17 giờ ngày 19/3/2024 (hết hạn nộp hồ sơ đăng ký) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là nhà đất tại địa chỉ 189I/21B Tôn Thất Thuyết, Phường 03, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **8.541.007.363 đồng**.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (đăng tải);
- Viện KSND Quận 4;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Mai Hồng**

